

Økonomi

@ post@landbrugsavisen.dk

Videnscentret om YJ-afskaffelse:

Jordpriserne vil falde

Afskaffer regeringen YJ-lånene, mindsker det efterspørgslen på landbrugsejendomme, hvilket vil betyde et fald i jordpriserne, vurderer Videnscentret for Landbrug.

AF Peter Jeppesen

Bliver YJ-lånet afskaffet, som regeringen har lagt op til, vil det formentlig betyde, at jordpriserne får et hak ned. Det vurderer Videnscentret for Landbrug.

»Hvis man afskaffer ordningen, vil det alt andet end lige mindske efterspørgslen efter landbrugsejendomme, og det vil føre til lidt lavere jordpriser,« siger erhvervsøkonomisk

chef i Videnscentret for Landbrug Klaus Kaiser.

Han forventer dog ikke, at der vil blive tale om kæmpe fald i jordpriserne.

»Nu har vi allerede set meget store fald i jordpriserne, og jeg tror ikke, at det er en bombe under jordpriserne. Det gør ejerskifte sværere, og det er nok den største skadevirkning, og så vil der være en mindre effekt på jordpriserne,« siger Kaiser.

YJ-lånene er et statsgaranteret lån for yngre landmænd, som ønsker at etablere sig. Ordningen skal være selvfinansierende. Men fordi færre og færre gennem årene har søgt om lånene, er det blevet væsentligt dyrere at bruge ordningen. Derfor vil regeringen

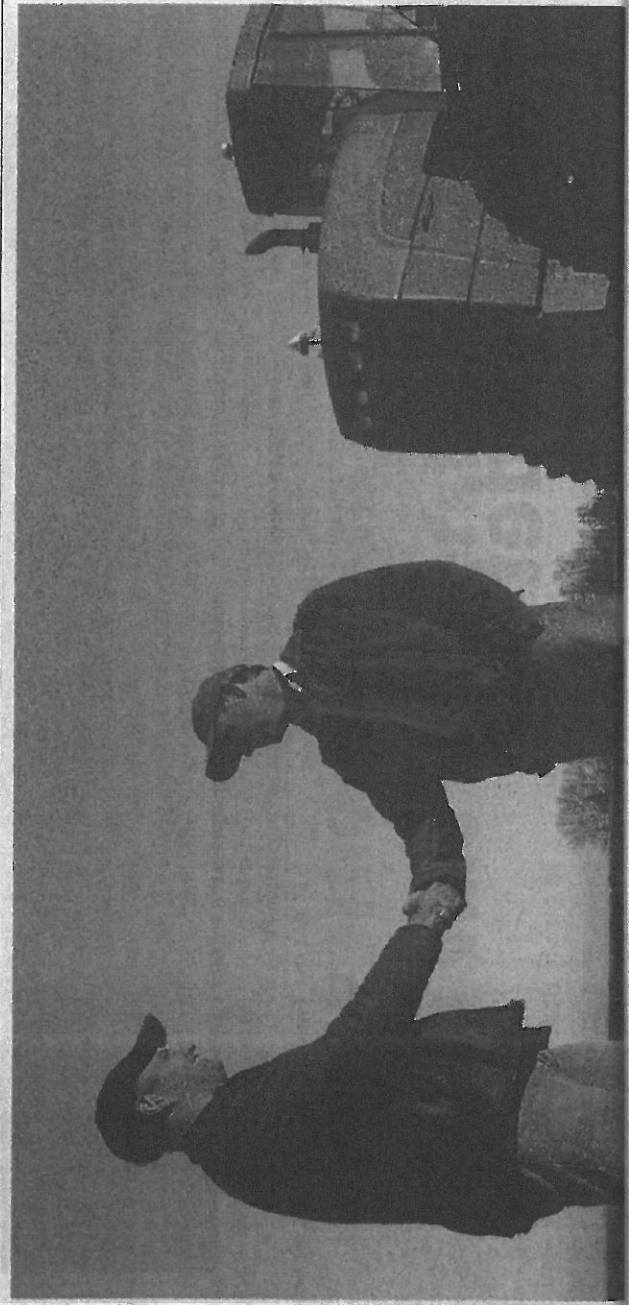
afskaffe den. Den finansielle sektor har imidlertid meddelt i LandbrugsAvisen, at en afskaffelse vil gøre det nærmest umuligt for yngre landmænd at etablere sig, det statsgaranterede lån er adgangsilletten til, at der overhovedet kan blive tale om finansiering.

Tegn abonnement nu!



Bestil dit årsabonnement som er 14 numre på www.landbrugsmedierne.dk eller ring 33394710

LANDBRUGSMEDIERNE



Kraftig fremgang for FirstFarms

Sidste år blev resultatet forbedret med 30 mio. kr., og i år ventes et

Staldbyggeriet i Slovakiet, der nu er færdiggjort, blev forsinket, hvilket trak indtjeningen ned. Mælkeydelsen har